

شماره : ۱۴۰۱/۱۰۴/۱۰۷۰
تاریخ : ۱۴۰۱/۰۳/۲۳
پیوست :



وزارت جهاد و امور اجتماعی
مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان خمین

« کشاورزی دانش بنیان ، هم افزایی تشکلهای و تعاونی ها »

بیمانکار محترم آقای محمدعلی صادقی

موضوع : قرارداد قنات مرگماری روستای چغاء سیف الدین

باسلام و احترام

به پیوست قرارداد قنات مرگماری روستای چغاء سیف الدین جهت شروع عملیات اجرایی ارسال می گردد .
لذا شایسته است در اسرع وقت نسبت به تجهیز کارگاه و شروع مرمت و لایروبی قنات مذکور اقدام نمایید /

احمد رضا جعفری

سرپرست مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان خمین

رونوشت:

پایگاه اطلاع رسانی : jkm.maj.ir

پست الکترونیک

khmein@jkm.ir

:

نشانی : خمین پلوار پاسداران خیابان جهاد

کد پستی : ۳۸۸۱۹-۵-۳۴۹۵

صندوق پستی :

تلفن : ۴۶۳۳۱۴۱۱-۱۲

فایبر :

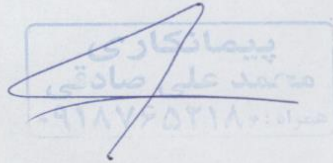
۴۶۳۳۱۴۱۴

تلفن گویا : ۳۳۱۳۱۹۱۹

موافقتنامه

موضوع پیمان: مرمت و لابیروبی قنات مرگماری روستای جغاء سیف الدین

پیمانکار: محمد علی صادقی



شماره: ۱۴۰۱/۱۰/۴/۱۰۷۰ ص

تاریخ: ۱۴۰۱/۳/۲۳

موافقتنامه

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ: ۱۴۰۱/۳/۲۳ مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان خمین، به نمایندگی: آقای احمد رضا جعفری، که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و پیمانکاری محمدعلی صادقی (شماره ملی: ۱۶۴۳-۱۰۵۵۹۱۰ شماره حساب: جاری ۵۴۸۶۵۴۱۰۰، بانک کشاورزی شعبه خرمداشت که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است؛ منعقد می گردد. کد بورسی: صاد ۶۰۲۰۴ شماره شبای: ۵۴۸۶۵۴۱۰۰-۲۴۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰ IR

ماده اول، موضوع پیمان: مرمت و لایروبی قنات مرگماری روستای چغاءسیف الدین

الف) کارهای اصلی:، تهیه و نصب کول بتی مسلح، تهیه و نصب طوقه بتی مسلح: سایر عملیات طبق متره و برآورد پیوست (حجم عملیات قابل تغییر است).

ب) کارهای فرعی: انجام عملیات احتمالی خارج از کارهای اصلی، که بر اساس فهرست بهای مورد قرارداد پرداخت خواهد شد.

ماده دوم، محل اجرا:

استان: مرکزی----- شهرستان: خمین

روستای چغاءسیف الدین ----- نام قنات: مرگماری

ماده سوم، اسناد و مدارک پیمان:

الف) موافقتنامه (فرم نتیجه برگزاری مناقصه کمیسیون معاملات و پیوستهای شماره ۱، ۲ و ۳؛ ضمیمه این موافقتنامه می باشد).

ب) شرایط عمومی پیمان

ج) شرایط خصوصی پیمان

د) فهرست بها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورت مجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر

اسناد و مدارک اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده چهارم، مبلغ پیمان:

مبلغ پیمان بالغ بر (به عدد) ۷۰۰/۹۳۰/۶۳۷ (به حروف) هفتصد میلیون نهصدوسی هزار شصت و هفت ریال است.

مبلغ پیمان، بر اساس اسناد تنظیم پیمان قابل تغییر می باشد.

ضرب پیمان، برابر است با نسبت به فهرست بهای واحد پایه ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۰

ماده پنجم، نحوه پرداخت مبلغ پیمان:

پرداخت در قالب نقدی پس از اتمام کار از طرف پیمانکار و تأیید کارفرما بوده و کلیه کسور قانونی پیمان به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ششم، مدت پیمان:

الف) مدت پیمان از تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۳ لغایت ۱۴۰۱/۴/۸ به مدت دو هفته است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان بوده و در صورتی که در اجرای عملیات پیمان تأخیر افتد، کارفرما حق دارد به ازای هر روز تأخیر، یک هزارم مبلغ اولیه پیمان تقسیم بر تعداد پروژه های این پیمان، یعنی مبلغی معادل (به عدد) ۷۰۰/۹۳۱ (به حروف) هفتصد هزار نهصدوسی و یک ریال، به ازای هر روز تأخیر برای هر پروژه را به عنوان جریمه دیرکرد از مطالبات پیمانکار کسر نموده و مدت پیمان مطابق توافق طرفین تمدید گردد.

ب) مدت تجهیز کارگاه از تاریخ تحویل پروژه ۲ روز می باشد.

ماده هفتم، دوره تضمین:

پس از پایان کار، پیمانکار تقاضای تحویل موقت کار را نموده و کارفرما ظرف مدت ۱۴ روز نسبت به بررسی جهت تحویل موقت کار اقدام خواهد نمود. پیمانکار ملزم به رفع نواقص ارائه شده در مدت تعیین شده می باشد.

از تاریخ تحویل موقت کار، صحت کلیه عملیات موضوع پیمان به مدت ۱۲ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد. اگر در زمان تحویل قطعی، معایب و نواقصی در کار مشاهده شود پیمانکار آن معایب و نواقص را به هزینه خود ظرف مدت ۱۵ روز بعد از ابلغ کارفرما برطرف خواهد نمود. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد مسامحه کند، کارفرما حق دارد رأساً آن معایب و نواقص را رفع نموده و هزینه آن را علاوه ۱۵٪ از محل تضمین یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد کارفرما دارد برداشت نماید.

ماده هشتم، نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق مفاد پیمان، از طرف کارفرما به عهده اداره امور فنی و بررسی های زیر بنایی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان خمین، و مدیریت آب و خاک سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی، واگذار می گردد. در صورت عدم اجرای صحیح موضوعات پیمان، کارفرما یا نماینده وی می تواند در خواست تعطیلی کارگاه و کار را بنماید و این مدت تعطیلی نیز جزو مدت زمان پیمان محاسبه خواهد شد.

ماده نهم، بخشی از تعهدات پیمانکار:

- تهیه و تأمین امکانات لازم و ایمن برای کارگران در حین انجام کار و در زمان بازدید مشاور یا کارفرما تا زمان تحویل قطعی پروژه.
- اجرای قوانین کار و بیمه اجتماعی و قوانین و آئین نامه های مربوط به موضوع پیمان در خصوص کارگران خصوصاً ماده ۳ (رعایت قانون کار در کارهای مقاطعهای)، ماده ۸۵ (رعایت حفاظت فنی و بهداشت کار) و ماده ۹۱ (تهیه وسایل و امکانات لازم و چگونگی کاربرد آن وسایل) و همچنین تقبل مسئولیت حفظ جان پرسنل و همکاران وی بعهد پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

- پیمانکار، حق ندارد از کارگران خارجی (افغانی) و مشمولین نظام وظیفه در موضوع این پیمان استفاده نماید.

- پیمانکار، حق واگذاری موضوع پیمان به صورت جزئی یا کلی به دیگران را ندارد.

- پیمانکار، هرگونه خسارت به اموال مجاور ناشی از اجرای پیمان را جبران نموده و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

- پیمانکار، متع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷، شمول قانون مزبور را در مورد خود اعلام می نماید.

ماده دهم، تضمین اجرای تعهدات:

به منظور حسن اجرای تعهدات، پیمانکار ملزم می باشد تضمین معادل ۰.۵٪ مبلغ پیمان مورد قبول امور مالی کارفرما را در اختیار کارفرما قرار دهد و کارفرما می تواند تضمین مذکور را در صورت عدم توجه پیمانکار به اجرای عملیات موضوع پیمان یا عدم توجه به مشخصات فنی و یا در صورت رها کردن و یا متوقف نمودن غیر موجه عملیات اجرایی بیش از یک دهم مدت پیمان وصول نموده و پیمانکار حق اعتراض ندارد.

همچنین به منظور حسن انجام کار، ۱۰٪ از هر پرداخت کسر شده و نزد کارفرما نگهداری می‌گردد. پس از تأیید صورت وضعیت قطعی ۵۰٪ آن و پس از تحویل قطعی پروژه ۵۰٪، مابقی به پیمانکار مسترد خواهد شد. غیر از موارد فوق، ۵٪ تضمین اجرای تعهدات به آن اضافه می‌شود.

ماده یازدهم، مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در تفسیر و تعبیر مفاد موافقتنامه با اجرای موارد آن، طرفین موضوع را ابتدا از طریق گفتگوهای دوستانه مورد حل و فصل قرار خواهند داد. در صورت عدم توافق، موضوع به اداره حقوقی سازمان جهاد کشاورزی استان ارجاع و در کمیسیونی مرکب از نمایندگان طرفین، مسئول امور مالی و یک نفر که مورد قبول طرفین بوده مطرح و رأی کمیسیون برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد. (در صورت عدم توافق، کارفرما حق فسخ یک طرفه پیمان را داشته و نسبت به جذب پیمانکار دیگر برای اجرای پیمان اقدام می‌نماید، بدون اینکه پیمانکار بتواند اعتراضی نسبت به ادامه کار توسط پیمانکار ثالث دیگر را داشته باشد.)

وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان خرمین
احمد رضا جعفری
سرپرست جهاد کشاورزی شهرستان خرمین

۱۴۰۱/۰۷/۲۴

آدرس و شماره تلفن پیمانکار:

خرمین - روستای جغاه سیف الدین

نام و امضاء و مهر نماینده پیمانکار: محمدعلی صادقی

پیمانکاری
محمد علی صادقی
مهره: ۰۹۱۸۱۹۵۲۱۸۰۰

«شرایط خصوصی»

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۴/۸۴۲ - ۸۸ - ۲/۱۰ مورخ ۱۳۷۸/۲/۳ براین پیمان حاکم است.

ماده ۱۷-الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر به کار گیرد. x x x x x

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن به شرح زیر است. x x x x x

ماده ۱۹-ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار، باید دارای جزئیات زیر باشد. * * * * *

ماده ۲۰-الف) کار فرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد. * * * * *

ماده ۲۰-ب) و ۲۰-ز) کار فرما به شرح زیر مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

کارفرما هیچگونه مصالح و تجهیزات را تامین نمی کند.

ماده ۲۰-ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند. * * * * *

ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کار فرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به شمار افراد زیردفر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر تامین کند. * * * * *

ماده ۲۱-ح) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد به شرح زیر است.

بیمه کلیه دست اندرکاران و حوادث ناشی از کار در حین انجام کار به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۱-ی) چگونگی پرداخت هزینه احوالات و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار به شرح زیر است. ****

ماده ۲۲-الف) شمار نسخه ها، نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد به شرح زیر است. ****

ماده ۲۲-ج) شمار نسخه و مشخصات دستور العملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری، راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند به شرح زیر است. ****

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار حق واگذاری کار، بدون اجازه کتبی کارفرما به پیمانکار جزء را ندارد.

ماده ۲۸-الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تامین می کند. ****

ماده ۲۹-س) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است.

قرار داد فوق شامل تعدیل وما به التفاوت نمی باشد.

ماده ۳۲-ج) هزینه انجام آزمایش های زیربنا پیمانکار است.

ماده ۳۵) دریافت وجود سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان که طبق مصوبه شماره ۳۱۳۲۶/ت/۲۳۵۳۹/ه مورخ ۱۳۷۹/۷/۱۶ هیات وزیران است، با تخصیص اعتبار پرداخت می شود.

ماده ۳۶) میزان روش پرداخت ونحوه واریز پیش پرداخت پیمان طبق مصوبه شماره ۳۳۷۶۱/ت/۳۲۵/ه مورخ ۱۳۷۱/۷/۱۲ هیات وزیران است.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار برای متخصصان خارجی به شرح زیر است. ****

ماده ۳۸-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند. ****

ماده ۳۸-س) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تامین می کند. ****

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت های زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد. ****

ماده ۴۷-ب) ماشین آلات اختصاصی این پیمان، که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کار فرما قرار

گیرد، به شرح زیر است.***

ماده ۴۹-ب) هزینه بالا سری پیمانکار در دوره تعطیل، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر پرداخت می شود.***

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام بیش از موعد کار، کار فرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به پیمانکار پرداخت می کند.

هیچگونه هزینه ای پرداخت نمی شود.

ماده ۵۰-ب) خسارت (تاخیر غیر مجاز پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر از پیمانکار وصول می شود.***

نمایندگانه فرما و مشاورین

نام و نام خانوادگی: احمد رضا جعفری

پروین شایسته تان غین

امضاء

۱۴۱۲/۲۴

پیمانکاری
محمد علی صادقی
۰۹۱۸۷۶۳۱۸۸

نماینده پیمانکاری

نام و نام خانوادگی: محمد علی صادقی

امضاء و مهر